



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 7.1 do umowy o dofinansowanie projektu

Zasady kwalifikowalności wydatków w ramach

Priorytetu FEWM.12. Rozwój obszarów miejskich

Działania FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich

programu regionalnego

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zasady kwalifikowalności wydatków

Podstawowym dokumentem w zakresie kwalifikowalności wydatków w FEWiM 2021-2027 są *Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

W przypadku, gdy informacje zawarte w przedmiotowym załączniku stoją w sprzeczności z Wytycznymi Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, to stosuje się wprost Wytyczne Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego dotyczące kwalifikowalności wydatków.

1. Okres kwalifikowalności wydatków:

- początkiem okresu kwalifikowalności wydatków jest **1 stycznia 2021 r.**
- końcową datą kwalifikowalności wydatków jest **31 grudnia 2029 r.**

2. Wydatki mogą zostać uznane za kwalifikowalne, w przypadku gdy:

- zostały ujęte we wniosku o dofinansowanie projektu oraz zostały poniesione zgodnie z niniejszymi zasadami;
- nie wykluczają ich przepisy prawa wspólnotowego i krajowego dotyczące zasad udzielania pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- wydatek jest ponoszony w walucie innej niż PLN, za kwalifikowalne uznaje się różnice kursowe powstałe w wyniku płatności w walutach obcych;
- wydatki poniesione na podatek od towarów i usług mogą zostać uznane za wydatek kwalifikowalny w przypadku:
 - a) projektów, których całkowity koszt (z VAT) wynosi mniej niż 5 000 000 EUR;
 - b) projektów z pomocą publiczną lub z pomocą de minimis, których całkowity koszt (z VAT) wynosi mniej niż 5 000 000 EUR, oraz projektów, których koszt całkowity (z VAT) wynosi co najmniej 5 000 000 EUR, a VAT nie może zostać odzyskany w oparciu o przepisy krajowe. Jednocześnie decydujące dla kwalifikowalności wydatku jest to, czy istnieje prawna możliwość odzyskania VAT z budżetu państwa, a nie czy VAT w danym przypadku rzeczywiście zostanie odzyskany.

3. Zatwierdzenie projektu do dofinansowania i podpisanie z Beneficjentem umowy nie oznacza, że wszystkie wydatki ujęte we wniosku o dofinansowanie zostaną zrefundowane. Ocena kwalifikowalności wydatków jest także przeprowadzana na etapie rozliczania wniosku o płatność i kontroli.

4. Rozliczanie wydatków metodami uproszczonymi nie ma zastosowania.

5. Wszystkie wydatki w ramach projektów rozliczane są na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków.

6. Cross-financing – nie występuje w naborze.



I. Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu:

- 1) wydatki związane z robotami budowlanymi poniesione zgodnie z typami projektów uwzględnionymi w SZOP, w Priorytecie FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, w Działaniu FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich;
- 2) wydatki związane z uzyskaniem prawa dostępu do terenu budowy, jeśli nie jest możliwy swobodny dostęp do terenu budowy z drogi publicznej;
- 3) koszty wyposażenia związanego z celem i typem projektu;
- 4) koszty związane z przygotowaniem projektu oraz pracami przygotowawczymi, tj. koszty dokumentacji technicznej, ekspertyzy konserwatorskiej, ekspertyzy ornitologicznej, ekspertyzy chiropterologicznej;
- 5) nadzór/ Inwestor zastępczy/ Inżynier kontraktu (kategoria WOD2021: nadzór/zarządzanie inwestycją): nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski jeśli koszty te związane (zintegrowane) są z kosztami inwestycyjnymi, tj. powinny być ponoszone w tym samym czasie, co prace na gruncie, budynkach, maszynach oraz powinny być uznawane za część inwestycji;
- 6) odszkodowania za zajęcie cudzej nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 7) roboty zamienne jeżeli są:
 - a) w przypadku robót nierozpoczętych potwierdzone ustaleniami z projektantem dla projektów posiadających dokumentację projektową lub w przypadku realizacji inwestycji bez wymaganej dokumentacji projektowej decyzja inwestora wraz z uzasadnieniem;
 - b) w przypadku robót rozpoczętych potwierdzone protokołem konieczności.
- 8) w przypadku projektów realizowanych w systemie *zaprojektuj i wybuduj* istnieje możliwość złożenia projektu do dofinansowania tylko w przypadku, gdy inwestycja jest gotowa do realizacji, tzn. na etapie składania wniosku o dofinansowanie posiada już pełną dokumentację techniczną (projekt budowlany), PFU oraz dokumenty/uzgodnienia/pozwolenia wymagane do przygotowania PFU (np. dokumentacja OOŚ);
- 9) przebudowa urządzeń obcych, jeśli konieczność ich przebudowy wynika z projektu budowlanego;
- 10) wydatki związane z dostosowaniem budynków i/lub przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- 11) wydatki związane z zastosowaniem rozwiązań energooszczędnych wpływających na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i mających wpływ na przeciwdziałanie ubóstwu energetycznemu;
- 12) wydatki związane z zastosowaniem rozwiązań sprzyjających zachowaniu i rozwojowi zielonej infrastruktury wraz z działaniami kompensacyjnymi;
- 13) wydatki związane z utworzeniem i/lub zwiększaniem powierzchni biologicznie czynnych;
- 14) opłaty poniesione na podstawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów oraz za zajęcie pasa drogowego, jeśli zostały rzeczywiście i ostatecznie poniesione przez Beneficjenta na rzecz innego podmiotu;
- 15) wydatki na odtworzenie nawierzchni drogi poza pasem prowadzonych robót, jeśli obowiązek odtworzenia nawierzchni drogi wynika z zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- 16) w przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, zezwolenie na zajęcie pasa drogowego powinno określać warunki przywrócenia pasa do poprzedniego stanu użyteczności. W przypadku, gdy zezwolenie nałożyło na Beneficjenta obowiązek odtworzenia nawierzchni drogi poza pasem prowadzonych robót, to wydatki związane z odtworzeniem jezdni poza pasem prowadzonych robót będą mogły być uznane za kwalifikowalne;



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 17) elementy infrastruktury drogowej (w tym parkingi) stanowiące nieodłączny element większego projektu, o ile ich koszt nie przekracza 15% wydatków kwalifikowalnych projektu;
- 18) promocja projektu poniesiona zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, do wysokości **5%** wydatków kwalifikowanych (wydatki kwalifikowalne są to wszystkie wydatki kwalifikowalne oprócz kosztów promocji) i **nie większa niż 150.000,00 zł brutto**;
- 19) koszty poniesione na opracowanie biznesplanu lub jego elementów **nie większe niż 10.000,00 zł brutto**.

II. Wydatki niekwalifikowalne w projekcie:

- 1) poniesione na opracowanie lub aktualizację biznes planu lub ich elementów **powyżej 10.000,00 zł. brutto**;
- 2) kolejna wersja biznesplanu, dokumentacji technicznej (kwalifikuje się jedna wersja dokumentu: opracowanie lub aktualizacja);
- 3) w przypadków projektów partnerskich, w których uczestniczy co najmniej 4 partnerów wydatki poniesione na opracowanie lub aktualizację biznes planu lub jego elementów powyżej 20.000,00 zł;
- 4) wydatki operacyjne, (np. dotyczące fazy eksploatacji inwestycji wydatki związane z audytem projektu; itp.);
- 5) zakup i montaż budek lęgowych;
- 6) roboty budowlane dodatkowe nieprzewidziane na etapie składania wniosku o dofinansowanie;
- 7) roboty realizowane metodą gospodarczą, tzn. samodzielne wykonywanie prac na budowie oraz samodzielny zakup materiałów budowlanych;
- 8) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz opłaty z tytułu ubezpieczeń i gwarancji związanych z realizacją nowej inwestycji;
- 9) usługa inżyniera kontraktu poniesiona w okresie gwarancyjnym (po zakończeniu robót budowlanych);
- 10) koszt budowy nowych dróg i/lub parkingów oraz koszty poszerzenia istniejących pasów jezdni;
- 11) projekty polegające na budowie nowych dróg lub parkingów oraz poszerzenia istniejących pasów jezdni;
- 12) elementy infrastruktury drogowej (w tym parkingi) stanowiące nieodłączny element większego projektu, stanowiące nie więcej niż 15% wydatków kwalifikowalnych projektu (wydatki kwalifikowalne – wszystkie wydatki oprócz kosztów infrastruktury drogowej);
- 13) budowa/rozbudowa obiektów;
- 14) wydatki na przebudowę, modernizację, adaptację budynków administracji publicznej poniesione niezgodnie z celami i typami projektów uwzględnionymi w SZOP, w Priorytecie FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich w Działaniu FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich;
- 15) remont, przebudowa indywidualnych mieszkań;
- 16) koszty związane ze składowaniem materiałów zawierających azbest;
- 17) koszt wyposażenia niezwiązanego z celem i typem projektu;
- 18) wydatki na wyposażenie stanowisk pracy związanych z obsługą administracyjną;
- 19) zakup używanego sprzętu;
- 20) koszty bieżących napraw sprzętu;
- 21) koszty amortyzacji;



- 22) koszty bieżącego utrzymania infrastruktury;
- 23) koszty związane z zaangażowaniem personelu;
- 24) zarządzanie i obsługa projektu, w tym przygotowanie wniosku o dofinansowanie oraz wniosków o płatność rozliczających wydatki w projekcie;
- 25) zakup tzw. gadżetów – np. kubków, słodczy, czapeczek, smyczy, breloczków, długopisów, notatników, odzieży, itp.;
- 26) szkolenia pracowników;
- 27) koszty pośrednie;
- 28) promocja projektu poniesiona niezgodnie z *Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027* oraz **stanowiąca nie więcej niż 5%** wydatków kwalifikowanych i **wyższa niż 150.000,00 zł brutto** (wydatki kwalifikowalne – wszystkie wydatki oprócz kosztów promocji);
- 29) inne wydatki poniesione niezgodnie z typami projektów uwzględnionymi w SZOP, w Priorytecie FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich , w Działaniu FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich;
- 30) wydatki niezgodne z Rozporządzeniami wynikającymi z SZOP:
 - Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy ,za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu [GBER]
 - Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2686),
 - Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 października 2022 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach programów regionalnych na lata 2021–2027 (Dz.U. z 2022 r. poz. 2161, z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. 2023 poz. 1818),
 - Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz. U. 2023 poz. 1678).